

**СОВЕТ ПРИШИБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**Азовского немецкого национального муниципального района Омской области**

**РЕШЕНИЕ**

29.11.2006

№ 13-59

Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ, ст.6 Закона Омской области от 08.02.2006 № 731 - ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области», руководствуясь Уставом Пришибского сельского поселения, Совет сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном земельном контроле на территории Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (приложение 1).

2. Утвердить форму акта проверки соблюдения земельного законодательства для проведения муниципального земельного контроля на территории Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на ведущего специалиста по налогам и статистике Симончук Д.А.

4. Опубликовать настоящее Решение вместе с приложениями в печатном средстве массовой информации.

Глава сельского поселения

А.Э.Шволь

## ПОЛОЖЕНИЕ

Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле  
Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального  
муниципального района Омской области

### **1. Общие положения.**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Пришибское сельское поселение Азовского немецкого национального муниципального района Омской области» (далее муниципальное образование), регулирует организацию и проведение муниципального земельного контроля за использованием земель юридическими и физическими лицами на территории муниципального образования.

2. Муниципальный земельный контроль направлен на обеспечение реализации муниципальной политики в области земельных отношений и предотвращение правонарушений в области землепользования и благоустройства.

3. Муниципальный земельный контроль заключается в наблюдении за использованием земли как природного объекта и природного ресурса, земельных участков и частей земельных участков как объектов земельных отношений в целях проверки их состояния, за соблюдением собственниками, землевладельцами, землеиспользователями и арендаторами земельных участков земельного законодательства.

4. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении всех земель в границах муниципального образования независимо от форм собственности на землю.

5. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования осуществляется администрацией Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

6. При осуществлении муниципального земельного контроля орган местного самоуправления взаимодействует с органами государственной власти, органами местного самоуправления Омской области, организациями.

## **2. Предмет муниципального земельного контроля и задачи органа местного самоуправления при его осуществлении.**

7. Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- 1) выявление и предупреждение нарушений в сфере использования земель;
- 2) предотвращение самовольного занятия земельных участков;
- 3) проверку исполнения собственниками землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков федерального и областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих земельные отношения;
- 4) проверку исполнения гражданами и юридическими лицами условий договоров купли-продажи, безвозмездного срочного пользования, аренды земельных участков, заключенных от имени муниципального образования;
- 5) проверку выполнения гражданами и юридическими лицами требований по использованию земельных участков по их целевому назначению, выполнения ими установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению иных процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
- 6) проверку своевременного освобождения арендаторами и землепользователями земельных участков по окончании срока действия договоров аренды и договоров о предоставлении в безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, находящихся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю;
- 7) проверку своевременного освоения гражданами и юридическими лицами земельных участков, если сроки освоения установлены договорами аренды или безвозмездного срочного пользования, либо актами о предоставлении земельных участков;
- 8) проверку выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

## **3. Формы осуществления муниципального земельного контроля**

9. Основной формой осуществления муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения гражданами и юридическими лицами федерального и областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель.

10. Плановые проверки в отношении земельных участков проводятся в соответствии с планами, утверждаемыми органом местного самоуправления.

11. Внеплановые проверки проводятся органом местного самоуправления в случаях обнаружения уполномоченными должностными лицами достаточных данных, свидетельствующих о наличии признаков нарушений земельного законодательства.

#### **4. Права и обязанности должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль**

12. Для выполнения возложенных обязанностей по осуществлению муниципального земельного контроля должностные лица органа местного самоуправления, указанные в п.5 настоящего положения, имеют право:

1) посещать в порядке, установленном законодательством, при предъявлении служебного удостоверения, организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, пользовании или на праве аренды, граждан и юридических лиц;

2) запрашивать сведения и материалы о состоянии и использовании земель, в том числе о наличии документов, удостоверяющих права на землю, и необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

3) обращаться в правоохранительные органы за содействием в предотвращении или пересечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля;

4) по результатам проведения муниципального земельного контроля составлять акты проверки соблюдения требований по использованию земель на территории муниципального образования с указанием характера выявленных нарушений (приложение 2);

5) направлять Главному государственному инспектору по использованию и охране земель Азовского ННМР материалы о выявленных нарушениях в сфере использования земель для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством.

6) привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследований, экспертиз;

7) получать сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

13. Должностные лица органа местного самоуправления, осуществляющие муниципальный земельный контроль, обязаны;

1) соблюдать при проведении проверок федеральное и областное законодательство, муниципальные правовые акты, права и законные интересы граждан и юридических лиц;

2) не препятствовать гражданину или представителям юридического лица присутствовать при проведении проверки, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

3) предоставлять гражданам или должностным лицам юридического лица либо их представителям, присутствующим при проведении проверки, относящуюся к предмету проверки необходимую информацию;

4) принимать меры, обеспечивающие эффективное целевое использование земельных участков собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельных участков;

5) в день окончания проверки составлять по результатам проверки акт с обязательным ознакомлением с ним собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;

6) в пятидневный срок с момента подписания акта проверки направлять в органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, материалы по результатам проверок для принятия мер административного принуждения к нарушителям;

7) оперативно рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях земельного законодательства .

**Администрация Пришибского сельского поселения Азовского  
немецкого национального муниципального района Омской области**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**Акт проверки соблюдения земельного законодательства**

\_\_\_\_\_ 2000 г. № \_\_\_\_\_  
Время проверки «\_\_\_» час «\_\_\_» мин. Место составления акта: \_\_\_\_\_  
Инспектором по использованию и охране земель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)  
на основании распоряжения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2000 № \_\_\_\_\_  
в присутствии понятых:

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

участием: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. специалиста, эксперта)

присутствии: \_\_\_\_\_  
(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного

\_\_\_\_\_  
представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)  
провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по  
адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

используемого \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес

\_\_\_\_\_  
банковские реквизиты, телефоны, Ф.И.О. должностного лица

\_\_\_\_\_  
или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес, телефон)

Перед началом проверки участвующим лицам разъяснены их права, ответственность, а также порядок  
проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Понятым, кроме того, до начала проверки, разъяснены их права и обязанности, предусмотренные  
ст.25.7 КоАП РФ

Поняты: 1. \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Специалисту (эксперту) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.ст.25.8, 25.9, 25.14 КоАП  
РФ

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю или его представителю,  
физическому лицу и иным участникам проверки разъяснены права и обязанности, предусмотренные  
ст.ст.25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Проверкой установлено

\_\_\_\_\_ (описание территории, строений, сооружений, ограждения, межевых знаков и т.д.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. \_\_\_\_\_ ст. \_\_\_\_\_ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объяснения лица (физического), представителя юридического, индивидуального предпринимателя или его представителя) по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С текстом акта ознакомлен

\_\_\_\_\_ (подпись)

Объяснения и замечания по содержанию акта прилагаются

\_\_\_\_\_ (подпись)

Копию акта получил

\_\_\_\_\_ (подпись)

От участников проверки поступили (не поступили) заявления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(содержание заявления)

В ходе проверки производились: \_\_\_\_\_ (обмер, участка, фото-, видеосъемка и т.п.)

К акту прилагается: \_\_\_\_\_

С актом ознакомлены:

Поняты: :

1. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Специалист (эксперта)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Иные участники проверки

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Подпись инспектора,  
составившего акт

\_\_\_\_\_

