

**Администрация Гауфского сельского поселения Азовского немецкого
национального муниципального района Омской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2009

№ 35

О некоторых вопросах в области развития малого и среднего
предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Гауфского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

порядок создания координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства (приложение № 1);

положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества (приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Гауфского сельского поселения
Азовского немецкого национального
муниципального района Омской области

И.Е. Хайленко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Гауфского сельского поселения
Азовского немецкого национального
муниципального района Омской
области от 06.11.2009 № 35

Порядок создания координационных или совещательных органов в области
развития малого и среднего предпринимательства

1. Координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства (далее - координационные или совещательные органы) создаются в целях содействия созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения.

2. Координационный или совещательный орган образуется в форме:
комиссии - координационного органа, образуемого для обеспечения согласованных действий органов местного самоуправления и субъектов малого и среднего предпринимательства при решении определенного круга задач;
совета - совещательного органа, образуемого по тематическому принципу для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки соответствующих предложений рекомендательного характера.

3. Образование координационного или совещательного органа, определение его полномочий осуществляется постановлением администрации Гауфского сельского поселения на основании предложений депутатов Совета Гауфского сельского поселения, некоммерческих организаций, представляющих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо инициативной группы, выражающей интересы субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - лица, заинтересованные в создании координационного или совещательного органа).

4. Лица, заинтересованные в создании координационного или совещательного органа, направляют оформленные в письменной форме предложения о создании координационного или совещательного органа администрации Гауфского сельского поселения. Направляемые предложения должны содержать обоснование необходимости создания координационного или совещательного органа, основные направления деятельности указанного органа.

5. Администрация Гауфского сельского поселения организует рассмотрение представленных предложений и в течение месяца с момента их поступления, принимает постановление администрации Гауфского сельского поселения о создании координационного или совещательного органа и утверждении его состава либо об отказе в создании такого органа с обоснованием причин отказа.

О принятом решении заявители уведомляются в письменной форме.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Гауфского сельского поселения
Азовского немецкого национального
муниципального района Омской
области от 06.11.2009 № 35

Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и
(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок
и условия предоставления в аренду включенного в него муниципального
имущества

1. Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) может формироваться для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Гауфского сельского поселения.

2. В Перечень включается как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество Гауфского сельского поселения, относящееся к казне Гауфского сельского поселения, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которое должно использоваться по целевому назначению и не подлежит отчуждению в частную собственность.

3. В Перечень включается имущество с указанием следующих сведений: наименование имущества, адрес (местонахождение), кадастровый номер (при наличии), площадь и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества).

4. Перечень утверждается постановлением администрации Гауфского сельского поселения. Ведение Перечня осуществляется путем внесения в него изменений. Внесение изменений в Перечень означает включение объекта в утвержденный Перечень, внесение изменившихся сведений об объекте учета и исключение объекта из Перечня.

6. Перечень, подлежат обязательному опубликованию в порядке установленном для опубликования муниципальных правовых актов Гауфского сельского поселения.

7. Принятие решений о передаче в аренду муниципального имущества включенного в Перечень, осуществляется с учетом мнения координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством (при их наличии).

8. Для заключения договора аренды, муниципального имущества, внесенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства предоставляет в администрацию Цветнопольского сельского поселения следующие документы:

заявление о передаче объекта в аренду;

копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра предпринимателей;

документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица;

копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (физического лица);

перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом малого и среднего предпринимательства;

документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанных документов администрация Гауфского сельского поселения принимает решение о передаче муниципального имущества в аренду, либо об отказе передачи имущества в аренду, в случае если документы представлены не в полном объеме, либо содержат недостоверные сведения.

Одновременно с принятием решения о предоставлении муниципального имущества в аренду, заявителю направляется проект договора аренды.

6. Срок договора аренды, муниципального имущества устанавливается с учетом мнения субъекта малого и среднего предпринимательства, срока амортизации имущества и не может превышать 15 лет. По истечении срока договора аренды арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства, имеет преимущественное право заключения договора на новый срок.

7. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, при расчете арендной платы к базовым ставкам арендной платы применяются понижающий коэффициент 0,7.