



Администрация Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого
национального муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2016

№ 02-06/117

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского сельского поселения

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории населенных пунктов Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению;
3. Постановление Администрации Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 15.03.2011 № 23 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского сельского поселения считать утратившим силу.

4. Обнародовать данное постановление путём размещения на специальных стендах на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – Березовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: на сайте www.omskportal.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Берёзовского сельского поселения
Азовского немецкого национального
муниципального района Омской области



О.А. Билькевич

Приложение № 1
к постановлению Администрации

Берёзовского сельского поселения

от 09.08.2016 № 02-06/117

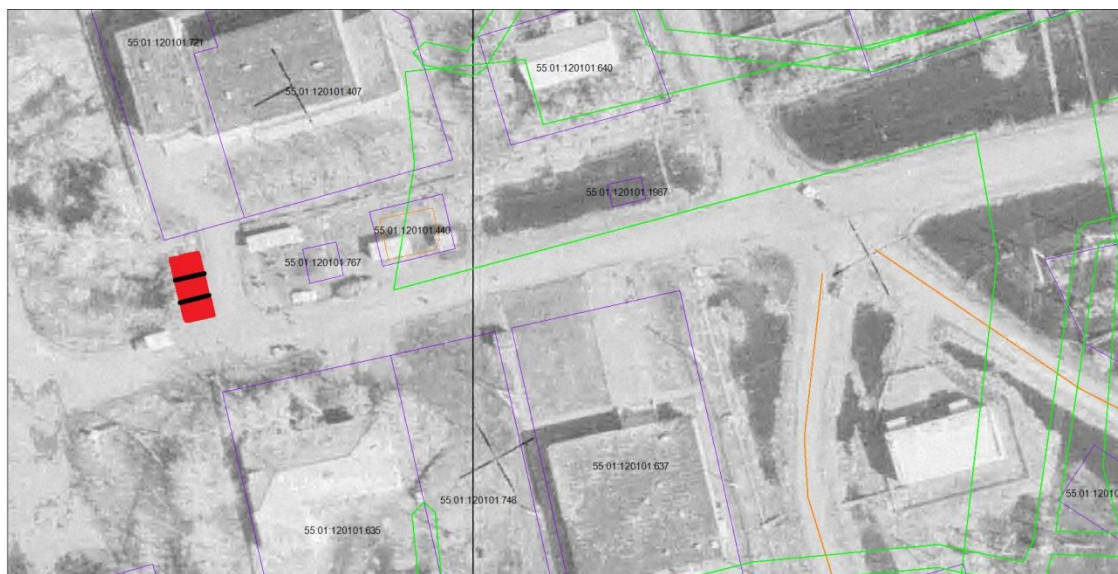
Схема

размещения нестационарных торговых объектов на территории населенных
пунктов Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого
национального муниципального района Омской области



М 1:2000

Место для размещения НТО





Приложение № 2

к постановлению Администрации
Берёзовского сельского поселения
от 09.08.2016 № 02-06/117

Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского
сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального
района Омской области

I. Общие положения

1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее - Порядок), (далее – Берёзовского сельского поселения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономики Омской области от 23 августа 2010 года № 28 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Омской области схем размещения нестационарных торговых объектов» в целях формирования торговой инфраструктуры Берёзовского сельского поселения с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли для обеспечения доступности товаров и услуг населению Берёзовского сельского поселения.
2. Настоящий Порядок определяет процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского сельского поселения без формирования земельных участков, процедуру взаимодействия структурных подразделений Администрации Берёзовского сельского поселения при разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского сельского поселения, порядок внесения в нее изменений, в том числе требования к составу, последовательности разработки, согласования и утверждения указанной схемы размещения.
3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского сельского поселения, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Омской области) и муниципальной собственности Берёзовского сельского поселения, а также на земельных участках, расположенных на территории Берёзовского

сельского поселения, государственная собственность на которые неразграничена, производится в соответствии с утвержденной Администрацией Берёзовского сельского поселения схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского сельского поселения (далее - схема размещения нестационарных торговых объектов).

4. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в следующих целях:

1) упорядочения размещения объектов мелкорозничной сети с учетом достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также необходимости обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга;

2) обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского сельского поселения;

3) соблюдения внешнего архитектурного облика Берёзовского сельского поселения;

4) соблюдения прав и законных интересов населения Берёзовского сельского поселения, в том числе обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров, при размещении нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского сельского поселения;

5) формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

5. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов, определяется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 45 настоящего Порядка.

Аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится в соответствии с Порядком проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Берёзовского сельского поселения согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

6. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков и ярмарок.

Особенности размещения нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (до

15 календарных дней), устанавливаются правовым актом Администрации сельского поселения.

II. Основные понятия

7. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия нестационарных торговых объектов.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

Специализированная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров специализированного ассортимента, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, а для торговли печатной продукцией - не менее шестидесяти процентов, составляют товары (услуги) одной группы.

Универсальная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров универсального ассортимента продовольственных и (или) непродовольственных товаров в нестационарных торговых объектах.

Нестационарные торговые объекты подразделяются на временные сооружения, временные конструкции и передвижные средства развозной и разносной торговли.

Временные сооружения:

1) **навильон** - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) **киоск** - временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) **летнее кафе** - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, действующее в период с мая по октябрь;

4) **веранда** - специально оборудованное временное сооружение, расположенное на территориях, прилегающих к стационарному предприятию, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, действующее в период с мая по октябрь.

Временные конструкции:

1) ***палатка*** - легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площадикоторой размещен товарный запас на один день торговли;

2) ***бахчевой развал*** - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

3) ***елочный базар*** - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных пород хвойных деревьев;

8. Паспорт нестационарного торгового объекта - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к типу, назначению, габаритам, внешнему виду нестационарного торгового объекта, а также требования по благоустройству прилегающей к нему территории с обозначением ее границ.

9. Органами, уполномоченными на размещение нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского сельского поселения (далее - уполномоченный орган), являются администрации Берёзовского сельского поселения.

10. Самовольно установленный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, размещенный без соблюдения настоящего Порядка.

11. Незаконно размещенный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Берёзовского сельского поселения или в случае расторжения указанного договора по основаниям, предусмотренным законодательством.

12. Владелец нестационарного торгового объекта - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником нестационарного торгового объекта или владеющее нестационарным торговым объектом на иных законных основаниях.

III. Требования к разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов

13. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается в соответствии с приказом Министерства экономики Омской области от 23 августа 2010 года № 28 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Омской области схем размещения нестационарных торговых объектов», с учетом градостроительного,

земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного и иного законодательства, а также необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

14. Схема размещения нестационарных торговых объектов основывается на результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения, анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли, а также оценке обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения, с учетом следующих факторов:

- 1) увеличение количества торговых объектов, реализующих сельскохозяйственную продукцию и продукты питания, а также объектов иных социально значимых (приоритетных) специализаций;
- 2) обеспеченность граждан жилых микрорайонов товарами первой необходимости в шаговой доступности;
- 3) обеспечение соблюдения санитарных, противопожарных требований, требований экологической безопасности, правил продажи отдельных видов товаров, требований безопасности для жизни и здоровья людей при осуществлении торговли на нестационарном торговом объекте;
- 4) обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственного подъезда специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях;
- 5) обеспечение благоустройства прилегающей территории и площадки для размещения нестационарных торговых объектов;
- 6) необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;
- 7) соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

15. Схема размещения нестационарных торговых объектов представляет собой совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц, графических схем размещения нестационарных торговых объектов на электронном и бумажном носителях.

Графическая схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается на адресном плане масштаба 1:2000.

16. Схема размещения нестационарных торговых объектов отражает количественные и качественные показатели сети нестационарных торговых

объектов и параметры их использования в целях, определенных настоящим Порядком.

17. Схемой размещения нестационарных торговых объектов устанавливаются:

- 1) адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;
- 2) площадь нестационарного торгового объекта;
- 3) вид торговли;
- 4) специализация торговли на нестационарном торговом объекте;
- 5) период размещения нестационарного торгового объекта (для сезонных объектов торговли);
- 6) общее количество нестационарных торговых объектов.

18. Не допускается включать в схему размещения нестационарных торговых объектов следующие места размещения:

- 1) в границах отвода автомобильных дорог (вне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта) с учетом требований Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) ближе 10 м от окон жилых домов, общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- 3) в охранных зонах инженерных сетей без согласования с собственником данных сетей.

19. У нестационарного торгового объекта допускается размещение не более двух единиц выносного холодильного оборудования в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это препятствует свободному передвижению пешеходов.

20. При размещении нестационарных торговых объектов на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта ближайшая грань нестационарного торгового должна быть расположена не ближе 5 м от кромки остановочной площадки за границей посадочной площадки.

21. Размещение нестационарных торговых объектов, оказывающих услуги общественного питания, возможно только при условии соблюдения ими санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с законодательством.

22. Объемно-пространственные характеристики, внешний вид и цветовое решение нестационарного торгового объекта указываются в паспорте нестационарного торгового объекта.

23. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона предоставляется владельцам

нестационарных торговых объектов, обладающих статусом индивидуального предпринимателя или юридического лица, в следующих случаях:

- 1) при наличии действующего договора аренды земельного участка;
- 2) предоставления компенсационного места.

Площадь нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с пунктом 48 настоящего Порядка.

Основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта является распорядительный акт уполномоченного органа о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о расторжении договора аренды земельного участка, направленного Администрацией Берёзовского сельского поселения, арендатор земельного участка имеет право обратиться в уполномоченный орган для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Арендатор земельного участка имеет право по своей инициативе обратиться в уполномоченный орган для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

24. Компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта предоставляется в соответствии с Порядком предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта на территории Берёзовского сельского поселения (далее - Порядок предоставления компенсационного места) согласно приложению № 3 к настоящему Порядку в случаях:

- 1) если нестационарный торговый объект, владелец которого имеет действующий договор аренды земельного участка, размещен в местах, не установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- 2) если нестационарный торговый объект попадает в зону проведения работ по ремонту, реконструкции, строительства линейных объектов, благоустройства территорий, строительства капитальных объектов, повлекших необходимость переноса нестационарного торгового объекта.

25. Владельцы нестационарных торговых объектов, размещенных в местах, не установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов:

- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на определенный срок, используют данные нестационарные торговые объекты до окончания срока действия договоров аренды земельных участков;

- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на неопределенный срок, используют данные нестационарные торговые объекты до момента прекращения указанных договоров аренды в установленном законодательством порядке.

26. На территориях, прилегающих к объектам общественного питания в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов, правообладатели объектов общественного питания имеют право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - веранды - без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

27. Выявленные уполномоченными органами самовольно установленные нестационарные торговые объекты, а также незаконно размещенные нестационарные объекты подлежат выносу в соответствии с порядком выноса движимого имущества.

За период использования места размещения нестационарного торгового объекта владельцы самовольно размещенных нестационарных торговых объектов, а также владельцы незаконно размещенных нестационарных торговых объектов возмещают стоимость неосновательного обогащения по цене, существовавшей во время размещения данного нестационарного торгового объекта, рассчитанной в соответствии с пунктом 45 настоящего Порядка. На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами согласно положениям действующего гражданского законодательства с того времени, когда владелец такого нестационарного торгового объекта узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

28. Торговая деятельность во временных конструкциях и передвижных средствах развозной и разносной торговли, кроме расположенных в зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется в режиме, определенном в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. Ежедневно, после завершения торговой деятельности места размещения временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли (за исключением биотуалетов), кроме расположенных в зданиях, строениях, сооружениях, подлежат освобождению их владельцами от указанных объектов в соответствии с условиями договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

29. Неоднократное (два и более раза) неисполнение владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по освобождению мест размещения нестационарных торговых объектов от временных конструкций

и передвижных средств развозной и разносной торговли, предусмотренной пунктом 29 настоящего Порядка, является основанием для расторжения соответствующих договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

IV. Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации Муниципального образования Омской области при размещении нестационарных торговых объектов

30. Администрация Берёзовского сельского поселения:

1) участвует в разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующего Берёзовского сельского поселения с учетом требований, предусмотренных главой III настоящего Порядка. Готовит графические и табличные схемы размещения нестационарных торговых объектов;

2) направляет проект схемы размещения нестационарных торговых объектов для согласования:

- Министерству культуры Омской области (в случае включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения, расположенных на территории Омской области);

- Министерству природных ресурсов и экологии Омской области (в случае включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, являющихся собственностью Омской области);

- Министерству имущественных отношений Омской области (в случае включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в зданиях (строениях, сооружениях), на земельных участках, находящихся в собственности Омской области).

Органы, указанные в подпункте 2 пункта 30 настоящего Порядка, в течение тридцатидней со дня получения проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов согласовывают его или направляют Администрации Берёзовского сельского поселения, предложения (замечания) по проекту.

3) оформляет паспорта нестационарных торговых объектов согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

4) направляет в Министерство экономики предложения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с настоящим Порядком;

5) проводит аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Берёзовского

сельского поселения в соответствии с утвержденной Администрацией Берёзовского сельского поселения схемой размещения нестационарных торговых объектов;

б) заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов.

31. Изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов могут быть внесены в следующих случаях:

1) ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов, благоустройство территорий, строительство капитальных объектов, повлекшее необходимость переноса нестационарного торгового объекта;

2) несоответствие размещения нестационарного торгового объекта документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

3) необходимость предоставления компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта;

4) инициатива структурных подразделений Администрации Берёзовского сельского поселения, физических и юридических лиц, в том числе общественных объединений (далее - заинтересованные лица), о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов дополнительных мест размещения нестационарных торговых объектов или их исключения;

5) обращение заинтересованного лица о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся типа, адресного ориентира, периода размещения, площади нестационарного торгового объекта, вида торговли и т.п.

32. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов производится по мере необходимости.

33. Для внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов уполномоченным органом создается соответствующая комиссия по рассмотрению обращений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - комиссия).

34. Регламент работы и состав комиссии утверждается правовым актом Администрации Берёзовского сельского поселения.

35. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, установленном пунктами 31 - 39 настоящего Порядка.

V. Порядок рассмотрения обращений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов

36. Заинтересованные лица либо их уполномоченные представители (далее - заявители) обращаются с заявлением о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - заявление) в комиссию, созданную администрацией Берёзовского сельского поселения,

на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта.

Заявление может быть подано любым доступным способом и может быть принято к рассмотрению без личного присутствия заявителя в соответствии с законодательством об обращении граждан.

37. Соответствующая комиссия в течение 30 календарных дней рассматривает

заявление с учетом требований раздела III настоящего Порядка, принимает решение о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов либо отказе внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и уведомляет о нем заявителей в течение 5 календарных дней.

38. Решение об отказе внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов принимается комиссией в случае несоответствия предлагаемых изменений требованиям раздела III настоящего Порядка.

39. В случае принятия комиссией решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов Администрация Берёзовского сельского поселения в течение 5 календарных дней направляет в Министерство экономики предложения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов с приложением указанного решения, а также размещает данную информацию в печатном издании и сети Интернет.

VI. Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта, порядок его заключения, изменения и прекращения

40. Обязательными условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта являются:

1) адресные ориентиры, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, наличие или отсутствие у размещенного (предполагающегося к размещению) нестационарного торгового объекта выносного холодильного оборудования;

2) тип нестационарного торгового объекта, специализация торговли;

3) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- для киосков и павильонов - 5 лет;

- для остальных объектов - до 1 года включительно.

4) размер, порядок и сроки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, порядок изменения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае принятия нормативных актов,

изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете;

5) ответственность сторон, в том числе обязанность владельца нестационарного торгового объекта по уплате пени в случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

6) права и обязанности сторон, в том числе в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7) изменение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- по соглашению сторон;

- в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения;

8) прекращение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

- в случае неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

- в случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения;

- в случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - акт приема-передачи);

- в случае неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 30 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) обязанность по уборке прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

10) передача прав третьим лицам (аренда, субаренда, переуступка) по согласию Администрации Берёзовского сельского поселения.

41. Передача места размещения нестационарного торгового объекта владельцу нестационарного торгового объекта осуществляется на основании акта приема-передачи.

Акт приема-передачи подписывается сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта в день заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и подтверждает исполнение сторонами договора условий передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

42. Договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

43. На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы должны находиться на доступном для покупателей месте и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов договор на размещение нестационарного торгового объекта, договор, подтверждающий трудовые правоотношения продавца с владельцем нестационарного торгового объекта и паспорт нестационарного торгового объекта, договор, подтверждающий трудовые правоотношения продавца с владельцем нестационарного торгового объекта (их копии).

44. В случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, установленным абзацами 2, 3 подпункта 8 пункта 40, Администрация Берёзовского сельского поселения уведомляет владельца нестационарного торгового объекта за три месяца до прекращения договора.

45. Владелец нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта, по истечении срока договора на размещение нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок на условиях, определенных по результатам аукциона. Владелец нестационарного торгового объекта обязан письменно уведомить Администрацию Берёзовского сельского поселения о желании заключить такой договор не менее чем за 90 дней до истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта.

VII. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

46. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов, размещенных согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, осуществляет Администрация Берёзовского сельского поселения.

47. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Порядка Администрация Берёзовского сельского поселения:

- 1) осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением;
- 2) осуществляет контроль за исполнением условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования нестационарного торгового объекта, влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;
- 4) выявляет факты незаконного размещения, самовольной установки нестационарных торговых объектов;
- 5) осуществляет вынос незаконно размещенных и самовольно установленных нестационарных торговых объектов в соответствии с положением о порядке выноса движимого имущества;
- 6) осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение нестационарного торгового объекта) и иные органы и организации в связи с нарушением настоящего Порядка;
- 7) осуществляет учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью осуществления платы за размещение нестационарного торгового объекта.

VIII. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

48. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

$P = (B \times S \times K) / 12$, где:

P - размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта;

B - базовая плата за размещение нестационарного торгового объекта;

S - площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта;

K - устанавливаемый на календарный год коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги).

Для специализированной торговли: молоко, хлебобулочные изделия, услуги по ремонту обуви, ремонту ключей, парикмахерские услуги - применяется понижающий коэффициент 0,5.

Для специализированной торговли: изделия ремесленников собственного производства, услуги детских аттракционов (батут) - применяется понижающий коэффициент 0,7.

Для специализированной торговли: услуги по размещению туалетных кабин площадью более 8 кв.м - применяется понижающий коэффициент 0,1. Для специализированной торговли: печатная продукция - на период с 1 января по 31 декабря 2016 года применяется понижающий коэффициент 0,8.

Все значения стоимостных показателей указываются в полных рублях. Значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

В случае если срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 15 дней и менее, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере 1/2 ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Если срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет более 15 дней, но менее 30 дней, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Ежемесячная плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит внесению в бюджет Берёзовского сельского поселения до 25 числа месяца, следующего за отчетным.

Пеня за каждый день просрочки определяется в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Уполномоченный орган имеет право на изменение размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае издания нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

49. Плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере:

- ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до 2 месяцев включительно;
- двукратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта от 3 месяцев до 1 года включительно;
- трехкратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года.

Плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта подлежит внесению в бюджет Администрации Берёзовского сельского поселения единовременно в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается после в полном размере платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

50. При проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта задаток устанавливается в размере:

- платы за размещение нестационарного торгового объекта за весь срок размещения нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до 6 месяцев включительно;
- шестикратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 6 месяцев и до 1 года включительно;
- десятикратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года.

Порядок внесения, возврата, а также зачета задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается Порядком проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Берёзовского сельского поселения согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории

Берёзовского сельского поселения

Положение

о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее - Положение) определяет организацию и процедуру проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее - аукцион, торги,).

1.2. Торги проводятся в форме открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене аукциона, предметом которого является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее – Договор, поселение).

1.3. Основными целями проведения аукциона являются:

1.3.1. Создание равных условий и возможностей для получения права заключения Договора.

1.3.2. Заключение Договора.

1.3.3. Пополнение доходов бюджета.

1.4. Начальная цена лота составляет не менее 25% от годовой ставки за размещение нестационарного торгового объекта с учетом его специализации. Годовая ставка за размещение нестационарного торгового объекта определяется по формуле, указанной в пункте 5.8 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации поселения.

1.5. Организацию проведения аукциона осуществляет администрация поселения (далее - Организатор).

1.6. Для проведения аукциона создана комиссия по проведению аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового

объекта на территории поселения, персональный состав которой утвержден постановлением администрации поселения (далее - Комиссия).

2. Основные понятия и термины

2.1. Претендент - юридическое лицо независимо от организационно правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами торговли и выразившие волеизъявление на участие в аукционе на право заключения Договора.

2.2. Участник аукциона - лицо, допущенное Комиссией для участия в аукционе.

2.3. Победитель аукциона - лицо, предложившее наибольшую цену за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории поселения.

2.4. Единственный участник аукциона - единственный претендент, в отношении которого Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе, признании участником аукциона и заключении с ним Договора.

2.5. Протокол о результатах аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения об итогах аукциона по продаже права заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта и о признании участника аукциона победителем.

2.6. Протокол о признании аукциона несостоявшимся - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании аукциона по продаже права заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта несостоявшимся.

2.7. Протокол о предложении участнику аукциона по продаже права заключить Договор — протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о предложении подписать протокол аукциона участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

2.8. Все заявления и заявки на участие в аукционе регистрируются в день их поступления Организатору.

3. Полномочия Организатора

3.1. К полномочиям Организатора относятся:

- 1) определение места, даты начала и окончания приема заявок, места и время проведения аукциона;
- 2) определение срока и условий внесения задатка в размере 20 % от начальной (минимальной) цены аукциона, определяемой в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств;

- 3) организация подготовки и публикации информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте администрации поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет;
- 4) прием от претендентов заявок на участие в аукционе (далее - Заявки) и прилагаемых к ним документов, в том числе конвертов с предложениями о цене предмета аукциона при проведении аукциона;
- 5) проверка правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 6) учет Заявок в день поступления в журнале регистрации Заявок с присвоением каждой Заявке порядкового номера с указанием даты и времени подачи Заявки;
- 7) обеспечение сохранности Заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших Заявки, и о содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании Комиссии;
- 8) утверждение аукционной документации;
- 9) разъяснение о процедуре проведения аукциона и аукционной документации по письменным запросам претендентов;
- 10) уведомление претендентов о признании их участниками аукциона либо об отказе в признании участниками аукциона;
- 11) уведомление победителя, других участников аукциона о принятом Комиссией решении;
- 12) осуществление расчетов с претендентами, участниками и победителем аукциона;
- 13) организация подготовки и публикации информационного сообщения об итогах аукциона.

4. Организация деятельности и полномочия Комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов Комиссии.

Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

4.2. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голоспредседательствующего на заседании Комиссии является решающим. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

Член Комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

4.3. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует более половины от общего числа ее членов.

4.4. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

4.4.1. Проведение аукциона.

4.4.2. Определение победителя аукциона.

4.4.3. Подведение итогов аукциона путем оформления протокола аукциона.

4.4.4. Признание аукциона несостоявшимся, если подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, оформление протокола о признании аукциона несостоявшимся.

4.5. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам аукциона, не предусмотренные настоящим Положением. Не допускается изменять указанные в аукционной документации требования к участникам аукциона.

5. Извещение о проведении аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальное опубликование).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Организатором не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона и должно содержать:

5.2.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона Организатора.

5.2.2. Предмет аукциона с указанием площади территории; адресного ориентира и конкретного места размещения нестационарного торгового объекта; количество лотов;

специализации нестационарного торгового объекта; типа (вида) нестационарного торгового объекта с его техническими характеристиками (в том числе размерами, требованиями к внешнему виду и площади объекта); срока действия Договора; срока, в течении которого необходимо разместить нестационарный торговый объект (указанный срок должен превышать совокупность всех сроков, необходимых для совершения согласований и процедур в администрации поселения).

5.2.3. Место, дату и время проведения аукциона и подведения его итогов.

5.2.4. Начальную (минимальную) цену за право на заключение Договора, которая определяется в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения.

5.2.5. Размер задатка на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств.

5.2.6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

5.2.7. Место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендентов к участию в аукционе и признании участниками аукциона либо об отказе в допуске; условия определения победителя аукциона.

5.2.8. Срок, в течение которого Организатор вправе отказаться от проведения аукциона.

5.3. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат официальному опубликованию Организатором. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня официального опубликования внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее тридцати дней. Претенденты, уже подавшие заявки, уведомляются дополнительно в письменном виде.

5.4. Со дня официального опубликования извещения о проведении аукциона Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

5.5. Предоставление документации об аукционе до официального опубликования извещения о проведении аукциона не допускается.

5.6. Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее трех рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.7. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит официальному опубликованию Организатором в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех рабочих дней со дня принятия Организатором указанного решения Организатором

направляются уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе. В случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) конверты с их заявками на участие в аукционе вскрываются для выявления этих сведений. Организатор возвращает претендентам денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

6.1. После рассмотрения заявок Организатором принимается решение о допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент не допускается Организатором к участию в аукционе в следующих случаях:

6.1.1. Непредставления документов, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике аукциона.

6.1.2. Подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.1.3. Не подтверждения поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок.

6.1.4. Наличие сведений о проведении ликвидации участника аукциона.

6.1.5. О принятии арбитражным судом решения о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя - банкротом и об открытии конкурсного производства.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.2. Организатор вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника аукциона, о принятии арбитражным судом решения о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя - банкротом и об открытии конкурсного производства.

7. Аукционная документация

7.1. Аукционная документация представляет собой комплект документов, разрабатываемый Организатором и содержащий информацию об аукционе.

7.2. Аукционная документация должна содержать:

7.2.1. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, инструкцию по заполнению заявки.

7.2.2. Информацию о предмете аукциона.

7.2.3. Начальную (минимальную) цену за право на заключение Договора.

7.2.4. Порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в

аукционе является день, следующий за днем официального опубликования извещения о проведении аукциона.

7.2.5. Требования к участникам аукциона.

7.2.6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

7.2.7. Форму, порядок, дату начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

7.2.8. Место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе; место, дату и время проведения аукциона; условия определения победителя аукциона.

7.2.9. Размер задатка на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств.

7.2.10. Срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор; указанный срок должен составлять не менее чем десять дней.

7.2.11. Реквизиты счета для перечисления денежных средств - цены, предложенной по результатам аукциона за право заключения Договора.

7.2.12. Срок, в течении которого должен быть установлен нестационарный торговый объект.

7.3. К документации об аукционе должен быть приложен проект Договора, который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

7.4. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона.

8. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток)

8.1. Для участия в аукционе Организатором устанавливается требование о внесении задатка на участие в аукционе в размере двадцати процентов от начальной (минимальной)

цены за право на заключение Договора, которая определяется в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения.

8.2. Претендент вносит задаток на участие в аукционе на счет, указанный в извещении об аукционе, в размере и сроки, указанные в извещении об аукционе. Требование о задатке на участие в аукционе в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

8.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на участие в аукционе на счет, указанный в извещении об аукционе, является выписка из лицевого счета по учету средств, поступающих во временное пользование Организатора.

8.4. Сумма внесенного задатка на участие в аукционе победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, равно как и участнику

аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение Договора и с которым подлежит заключению Договор, засчитывается в счет цены за право заключить Договор.

8.5. При уклонении или отказе победителя, единственного участника аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение Договора и с которым подлежит заключению Договор, от заключения Договора задаток на участие в аукционе таким участникам не возвращается.

8.6. В случае, если участник не явился на аукцион либо не участвовал в аукционе, и при условии, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией было принято решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона, то задаток на участие в аукционе таким участникам не возвращается.

8.7. Суммы задатка на участие в аукционе, внесенные претендентами, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение Договора, возвращаются Организатором участникам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8.8. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение Договора, сумма внесенного задатка на участие в аукционе возвращается Организатором в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

9.1. Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе, а также предложения о цене предмета аукциона при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложения о цене.

9.2. Заявка на участие должна содержать:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;
- сведения о предлагаемом к размещению нестационарном торговом объекте;
- перечень приложенных документов;
- дату, подпись и печать (при наличии).

9.3. Перечень документов, прилагаемых к заявке в обязательном порядке:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в

соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - Руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенная печатью заявителя (при наличии) и подписанная руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная доверенность. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

- идентификационный номер налогоплательщика.

9.4. Документы, истребуемые Организатором в порядке межведомственного информационного взаимодействия и которые заявитель вправе приложить к Заявке по собственной инициативе:

- копии учредительных документов.

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

9.5. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

9.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении опровержении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

9.7. Организатор, претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до рассмотрения заявок на аукционе.

9.8. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до момента рассмотрения Организатором заявок на участие в аукционе.

9.9. Каждую заявку на участие в аукционе, поступившую в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется Организатором в журнале приема

заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). При этом отказ в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе, в которой не указаны сведения о претенденте, подавшем такую заявку, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего заявку на участие в аукционе, на осуществление таких действий от имени претендента, не допускается. По требованию претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, Организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени его получения.

10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

10.1. Организатор рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным извещением об аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатором принимается одно из следующих решений и уведомляет претендентов о принятом решении:

10.2.1. О допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;

10.2.2. Об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены документацией об аукционе;

10.2.3. Об отказе в проведении аукциона в случае несоответствия всех поданных Заявок требованиям раздела 9 настоящего Положения.

10.3. Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором о принятом решении в письменном виде не позднее следующего рабочего дня после принятия решения. Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, Организатор обязан вернуть внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

11. Порядок проведения аукциона

11.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе. Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии, участников аукциона или их представителей.

11.2. Аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене на право размещения размещения нестационарного торгового объекта на территории поселения проводится в следующем порядке:

11.2.1. Организатор аукциона разъясняет участникам аукциона их право на представление других предложений непосредственно до начала проведения аукциона.

Организатор аукциона принимает предложения от участников торгов, которые пожелали представить их непосредственно перед началом проведения торгов. На торгах рассматривается предложение, которое участник торгов подал последним.

11.2.2. Перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями в установленные в извещении о проведении торгов день и час организатор торгов проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе о результатах торгов. При вскрытии конвертов и оглашении предложений помимо участника торгов, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники торгов или их представители, имеющие доверенность.

Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником торгов (его представителем). Предложения о цене указываются числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, организатор торгов принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

11.2.3. Победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене, признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за приобретаемое право. При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

11.2.4. Организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников торгов о принятом решении.

11.2.5. По завершению аукциона по каждому лоту Комиссия объявляет о продажелота, называет цену, предложенную победителем аукциона.

11.2.6. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом о результате проведения аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола. Протокол о результатах аукциона составляется в двух

экземплярах, один из которых выдается победителю аукциона, второй – Организатору.

Победитель аукциона (его уполномоченный представитель) и Организатор подписывают в день проведения аукциона протокол о результате аукциона (в случае, если победитель аукциона (его уполномоченный представитель) присутствовал на аукционе). Победитель аукциона (его уполномоченный представитель) не присутствовавший на аукционе, должны подписать протокол о результатах аукциона в течение пяти рабочих дней с момента его уведомления в соответствии с подпунктом 11.2.4. настоящего Положения.

Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола по результатам аукциона утрачивает внесенный им задаток на участие в аукционе.

11.2.7. Организатор аукциона не менее чем через десять рабочих дней со дня подписания вышеуказанного протокола аукциона передает проект Договора с включенными в него условиями о размере платы за размещение нестационарного торгового объекта победителю аукциона. При этом Договор заключается на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

11.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается сроком на 3 года.

11.3.1. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора, Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение Договора. Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не менее чем через десять рабочих дней со дня подписания Организатором протокола о предложении подписать протокол аукциона участнику аукциона по продаже права заключить Договор, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

11.3.2. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, условиями договора.

11.3.3. В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение Договора, от заключения Договора Комиссией аукцион признается несостоявшимся и оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

12. Последствия признания аукциона несостоявшимся

12.1. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного

претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе в отношении этого лота.

12.2. В случае если к участию в аукционе с учетом требований, установленных документацией об аукционе, допущен один претендент и аукцион признан несостоявшимся, Договор заключается с единственным участником аукциона. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения, утвержденным постановлением администрации поселения.

12.3. В случае признания несостоявшимся аукциона продажа права заключить Договор осуществляется единственному участнику аукциона по начальной (минимальной) цене, определенной в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения.

12.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и Договор не заключен с единственным участником аукциона, либо в случае, когда Договор не заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение Договора, Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае объявления о проведении повторного аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

13. Заключительные положения

13.1. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения к документации хранятся Организатором не менее пяти лет.

13.2. В случае признания претендента участником аукциона представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются участнику аукциона.

13.3. Действия участника аукциона по невозвращению подписанных экземпляров Договора в срок, установленный в извещении о проведении аукциона и (или) документацией об аукционе, рассматриваются как отказ от заключения Договора. Действия участника аукциона по возвращению подписанных экземпляров Договора с протоколом разногласий в срок,

установленный извещением о проведении аукциона и (или) документацией об аукционе, рассматриваются как уклонение от заключения Договора.

13.4. Участник аукциона, который приобрел право на заключение Договора, должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам аукциона за право заключения Договора, в течение пяти рабочих дней после подписания Протокола.

13.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории

Берёзовского сельского поселения

Порядок

оформления паспорта нестационарного торгового объекта

1. Паспорт нестационарного торгового объекта (далее - паспорт) состоит из титульного листа и трех разделов.
2. Титульный лист паспорта содержит следующие данные:
 - адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;
3. Первый раздел паспорта «Описание объекта» должен содержать:
 - описание места расположения нестационарного торгового объекта с указанием типа объекта (киоск, павильон, палатка, летнее кафе и т.д.), адресного ориентира нестационарного торгового объекта;
 - схему размещения нестационарного торгового объекта и фотографию существующего положения нестационарного торгового объекта или места планируемого размещения нестационарного торгового объекта
4. Второй раздел паспорта «Типовое решение нестационарного торгового объекта» содержит в себе информацию об объемно-пространственных характеристиках нестационарного торгового объекта с графическим отображением всех фасадов и ведомостью их отделки, внешнем виде и цветовом решении нестационарного торгового объекта.
5. Третий раздел паспорта «Генеральный план размещения нестационарного торгового объекта» оформляется на адресном плане масштаба 1:2000.

Приложение № 3
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории

Берёзовского сельского поселения

Порядок

предоставления компенсационного места на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Берёзовского сельского поселения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области в соответствии с утвержденной Администрацией Берёзовского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее – Администрация Берёзовского сельского поселения) схемой размещения нестационарных торговых объектов (приложение № 2 к постановлению Администрации Берёзовского сельского поселения от 09.08.2016 № 02-06/117)

2. Основными целями настоящего Порядка являются:

- упорядочение размещения нестационарных торговых объектов, владельцы которых имеют действующие договоры аренды земельных участков или договоры на размещение нестационарного торгового объекта;
- сохранение предпринимательской деятельности владельцев нестационарных торговых объектов.

3. Предоставление компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется уполномоченным органом в случаях, предусмотренных пунктом 24 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Берёзовского сельского поселения, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

4. В течение срока, установленного уведомлением о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта, договора аренды земельного участка, владелец нестационарного торгового объекта имеет право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, свободных от притязаний третьих лиц, размещается Администрацией Берёзовского сельского поселения в сети «Интернет» на официальном сайте

Администрации Берёзовского сельского поселения и поддерживается в актуальном состоянии.

По обращению владельца нестационарного торгового объекта уполномоченный орган предоставляет в течение пяти рабочих дней перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, свободных от прав третьих лиц, по состоянию на первое число месяца, в котором поступило обращение.

6. При предоставлении компенсационного места владельцу нестационарного торгового объекта, имеющему действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта, в пределах одного Берёзовского сельского поселения в действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта вносятся соответствующие изменения.

В случае предоставления компенсационного места владельцу нестационарного торгового объекта, имеющему действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта, в другом Муниципальном образовании Омской области с владельцем нестационарного торгового объекта заключается новый договор на размещение нестационарного торгового объекта на срок, не превышающий срок действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7. В случае отсутствия обращения, поданного в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, или отказа владельца нестационарного торгового объекта от предложенных компенсационных мест владелец нестационарного торгового объекта теряет право на предоставление компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта.