

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО НЕМЕЦКОГО
НАЦИОНАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

Экз. № _____

Утверждено Советом
Азовского сельского
поселения Азовского
немецкого муниципального
района Омской области
от 26.04.2013 г. № 24-233

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

контракт № 65 от 22 ноября 2011 г.

Директор

Е.Н. Малышев

Омск 2013

Согласовано			
	Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Азовском сельском поселении, их основные характеристики 3**
- 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах 5**

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Азовском сельском поселении, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	5	6	7
Учреждения народного образования					
1	Школа на 504 места	с. Азово, ул. Российская	+	-	-
2	Детский сад на 250 мест	с. Азово, ул. Российская	+	-	-
Объекты культуры и искусства					
3	Храм	с. Азово, ул. Б.Архитекторов	+	-	-
4	Парк им. «20-летия образования Азовского ННМР»	с. Азово, по ул. Новый Проезд	+	-	-
5	Центр национальной культуры «Дружба»	с. Азово, по ул. Садовая	+	-	-
6	Киноконцертный зал на 400 мест с кафе	с. Азово, Бульвар Дружбы	+	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
7	Бассейн	с. Азово на пересечении ул. Советской и ул. 60 лет Победы	+	-	-
8	Подготовка дренажной системы и укладка искусственного синтетического футбольного поля	с. Азово	+	-	-
9	Мотодром	с. Азово, южная часть	+	-	-
Предприятия торговли и общественного питания					
10	Магазины	с. Азово, ул. Единства; д. Пахомовка, ул. Молодежная; д. Бердянка, ул. Совхозная; д. Южное, ул. Центральная	-	-	+
11	Сельскохоз.-й рынок	с. Азово, ул. Советская	-	+	-
12	Столовая на 100 мест	с. Азово, ул. Советская	-	-	+
13	Кафе на 50 мест	с. Азово, Бульвар Дружбы	-	-	+
14	Кафе с сетью магазинов	с. Азово, на пересечении Бульвара Дружбы и ул. Гастелло	-	-	+
15	Ресторан на 150 мест	с. Азово, ул. Единства	-	-	+
16	Торговый Центр (супермаркет)	с. Азово, ул. Шиллера	-	-	+

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	5	6	7
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
17	Пожарное депо	с. Азово, ул. Российская	+	-	-
18	Баня	с. Азово, в составе админ.- деловой застройки ул. Ваффендшмидта	-	-	+
19	Гостиница	с. Азово, площадь «Возрождения»	-	-	+
Административно-деловые объекты					
20	Административно- деловой объект	с. Азово, на пересечении ул. Школьной и ул. Ваффендшмидта	-	-	+
Учреждения и объекты жилищно-коммунального хозяйства					
21	Расширение кладбища	с. Привальное, д. Южное, д. Ягодное, д. Пахомовка	-	+	-
Промышленные, сельскохозяйственные предприятия и коммунально-складские объекты					
Объекты транспортной инфраструктуры					
22	АЗС	с. Азово	-	-	+
23	Автомойка		-	-	+
Объекты инженерных коммуникаций					
24	Сети водоснабжения	с. Азово, д. Южное д. Пахомовка, д. Бердянка, д. Ягодное протяженность – 66,43 км	-	+	-
25	Сети канализации	с. Азово протяженность – 27,92 км	-	+	-
26	Ливневая канализация	с. Азово, д. Южное, д. Пахомовка, д. Бердянка, д. Ягодное протяженность – 59,36 км	-	+	-
27	Очистные сооружения ливневой канализации (2 шт.)	с. Азово, южная часть д. Бердянка	-	+	-
28	Очистные сооружения ливневой канализации (КНС)	с. Азово, южная часть	-	+	-
29	Сети теплоснабжения	с. Азово протяженность – 4,71 км	-	+	-
30	Сети газоснабжения	с. Азово, д. Пахомовка протяженность – 70,19 км	-	+	-
31	ГРПШ (6 шт.)	с. Азово, д. Пахомовка	-	+	-

2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты Федерального значения	Объекты Регион-го значения	Объекты местного значения		
							Муницип-го района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения народного образования									
1	Школа на 504 места	с. Азово, ул. Российская	Общественно-деловая зона (4,00 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	+	-	-
2	Детский сад на 250 мест	с. Азово, ул. Российская	Общественно-деловая зона (1,60 га)		-	-	+	-	-
3	Детский центр художественного воспитания на 100 мест	с. Азово, на пересечении ул. Шиллера и Бульвар Дружбы	Общественно-деловая зона (0,90 га)		-	+	-	-	-
Объекты культуры и искусства									
4	Храм	с. Азово, ул. Б.Архитекторов	Общественно-деловая зона (0,54 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	+	-	-
5	Парк им. «20-летия образования Азовского ННМР»	с. Азово, по ул. Новый Проезд	Ландшафтно-рекреационная зона (8,80 га)		-	-	+	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположени е объекта	Функциональн. зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использов.-я	Объекты Федераль ного значения	Объекты Регион-го значения	Объекты местного значения		
							Муницип. района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимат.-ва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Центр национальной культуры «Дружба»	с. Азово, ул. Садовая	Общественно-деловая зона (1,20 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	+	-	-
7	Киноконцерт-й зал на 400 мест с кафе	с. Азово, БульварДружбы	Общественно-деловая зона (2,84 га)		-	-	+	-	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
8	Строительство больничного комплекса Азовской районной больницы	с. Азово, угол пересечения ул. Шиллера и ул. Ваффеншмидта	Общественно-деловая зона (5,34 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	-	+	-	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
9	Бассейн	с. Азово на пересечении ул. Советской и ул. 60 лет Победы	Общественно-деловая зона (0,50 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	+	-	-
10	Подготовка дренажной системы и укладка искусственного синтетического футбольного поля	с. Азово	Общественно-деловая зона		-	-	+	-	-
11	Мотодром	с. Азово, южная часть			-	-	+	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональн. зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использов.-я	Объекты Федерально-го значения	Объекты Регион-го значения	Объекты местного значения		
							Муницип. района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимат.-ва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
12	Сельскохозяйственный рынок	с. Азово, на пересечении ул. Советская и ул. 60 лет Победы	Общественно-деловая зона (0,15 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-	-	-	+	-
13	Столовая на 100 мест	с. Азово, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
14	Кафе на 50 мест	с. Азово, Бульвар Дружбы	Общественно-деловая зона (0,92 га)		-	-	-	-	+
15	Кафе с сетью магазинов	с. Азово, на пересечении Бульвара Дружбы и ул. Гастелло	Общественно-деловая зона (0,66 га)		-	-	-	-	+
16	Ресторан на 150 мест	с. Азово, ул. Единства	Общественно-деловая зона (1,03 га)		-	-	-	-	+
17	Магазины	с. Азово, ул. Единства (1,08 га) д. Пахомовка, ул. Молодежная (0,10 га) д. Бердянка ул. Совхозная (0,10га) д. Южное ул. Центральная (0,17 га)	Общественно-деловая зона (0,53 га)		-	-	-	-	+
18	Торговый Центр (супермаркет)	с. Азово, ул. Шиллера	Общественно-деловая зона (1,08 га)	-	-	-	-	+	
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
19	Пожарное депо	с. Азово, ул. Российская	Общественно-деловая зона (1,8 га)		-	-	+	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использов.-я	Объекты Федераль ного значения	Объекты Регион-го значения	Объекты местного значения		
							Муницип. района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимат.-ва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Баня	с. Азово, в составе административно-деловой застройки ул.Ваффендшмидта	Общественно-деловая зона (0,76 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов и сооружений коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
21	Гостиница	с. Азово, площадь «Возрождения»	Общественно-деловая зона (0,6 га)		-	-	-	-	+
Административно-деловые объекты									
22	Административно-деловой объект	с. Азово, на пересечении ул. Школьной и ул. Ваффендшмидта	Общественно-деловая зона (1,73 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	-	-	-	-	+
Учреждения и объекты жилищно-коммунального хозяйства									
23	Расширение кладбища	с. Привальное (0,39 га), д. Южное (0,29 га), д. Ягодное (0,07 га), д.Пахомовка (0,20 га)	Зона специального назначения (0,95 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хоз-ва: (полигонов ТБО и ЖБО, свалок, кладбищ, крематориев)	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использов.-я	Объекты Федераль ного значения	Объекты Регион-го значения	Объекты местного значения		
							Муницип. района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимат.-ва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
24	АЗС	с. Азово	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (0,4 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания транспорта	-	-	-	-	+
25	Автомойка		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (0,2 га)		-	-	-	-	+
Объекты инженерных коммуникаций									
26	Сети канализации	с. Азово протяженность – 27,92 км	Коммунально- складская зона		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использов.-я	Объекты Федераль ного значения	Объекты Регион-го значения	Объекты местного значения		
							Муницип. района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимат.-ва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Сети водоснабжения	с. Азово, д. Южное д. Пахомовка, д. Бердянка, д. Ягодное протяженность – 66,43 км	Коммунально-складская зона	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
28	Очистные сооружения ливневой канализации (КОС – 2 шт.)	с. Азово, в южной части; д. Бердянка	Зона специального назначения		-	-	-	+	-
29	Централизованная система водоотведения с очисткой сточных вод на биологических сооружениях	с. Азово			-	+	-	-	-
30	Ливневая канализация	с. Азово, д. Южное, д. Пахомовка, д. Бердянка, д. Ягодное протяженность – 59,36 км	Коммунально-складская зона		-	-	-	+	-
31	Очистные сооружения ливневой канализации (КНС – 1 шт.)	с. Азово, в южной части	Зона специального назначения		-	-	-	+	-
32	Сети теплоснабжения	с. Азово протяженность – 4,71 км	Коммунально-складская зона		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использов.-я	Объекты Федераль ного значения	Объекты Регион-го значения	Объекты местного значения		
							Муницип. района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимат.-ва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Сети газоснабжения	с. Азово, с. Пахомовка протяженность – 70,19 км	Коммунально- складская зона	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
34	ГРПШ (6 шт.)	с. Азово, с. Пахомовка	Коммунально- складская зона		-	-	-	+	-
35	Сети электроснабжен. 10/35/110 кВ	с. Азово, д. Южное. с. Пахомовка, д. Бердянка, д. Ягодное протяженность – 20,95 км	Коммунально- складская зона		-	-	-	+	-
36	Трансформат. подстанции (ТП – 19 шт.)	с. Азово, д. Южное д. Пахомовка, д. Бердянка, д. Ягодное	Коммунально- складская зона		-	-	-	+	-
37	Сети телефонизации	с. Азово, д. Южное, с. Пахомовка, д. Бердянка, д. Ягодное протяженность – 32,67 км	Коммунально- складская зона		-	-	-	+	-