



**Совет Азовского немецкого национального муниципального района
Омской области**

РЕШЕНИЕ

22.06.2015

№ 67-457

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков,
находящихся в собственности Азовского немецкого национального
муниципального района Омской области**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, Совет Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его утверждения.
3. Опубликовать Решение в газете «Ihre Zeitung»

Глава Азовского немецкого
национального муниципального
района Омской области

В.Г. Сабельфельд

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в
собственности Азовского немецкого национального муниципального
района Омской области

1. Настоящий Порядок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков, а также порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

2. Для целей настоящего Порядка применяется кадастровая стоимость земельных участков в Азовском немецком национальном муниципальном районе Омской области, утвержденная не ранее чем за три месяца до даты заключения договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, принятия решения о проведении аукциона либо заключения соглашения о перераспределении.

3. Цена земельных участков, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов определяется в размере кадастровой стоимости таких земельных участков, если иное не установлено федеральными законами и настоящим Порядком.

4. При продаже земельных участков, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области их цена определяется следующим образом:

Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

в) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям Федерального закона «О развитии малого среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющихся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках;

Цена земельного участка определяется в размере 20 процентов кадастровой стоимости для остальных собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках

5. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости земельного участка.

6. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка.

7. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

8. Оплата земельных участков, указанных в пунктах 3 - 7 настоящего Порядка, осуществляется в полном объеме в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи, соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности

Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, путем безналичного перечисления денежных средств в бюджет Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.