



**Совет Азовского немецкого национального муниципального района
Омской области**

РЕШЕНИЕ

22.06..2015

№ 67-456

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

В соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, Совет Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его утверждения.
3. Опубликовать Решение в газете «Ihre Zeitung»

Глава Азовского немецкого
национального муниципального
района Омской области

В.Г. Сабельфельд

ПОРЯДОК
определения платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в собственности Азовского
немецкого национального муниципального района Омской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков и предоставленных в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.