



**Совет Азовского немецкого национального муниципального района  
Омской области**

**РЕШЕНИЕ**

20.05.2015

№ 66-444

**Об утверждении Положения о сносе (уничтожении) объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, Совет Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о сносе (уничтожении) объектов недвижимого имущества, не относящихся к жилым помещениям, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать.

Глава Азовского немецкого  
национального муниципального  
района Омской области

В. Г. Сабельфельд

## ПОЛОЖЕНИЕ

о сносе (уничтожении) объектов недвижимого имущества,  
находящихся в собственности Азовского немецкого национального  
муниципального района Омской области

1. Настоящее Положение разработано в целях определения порядка принятия решения о сносе (уничтожении) объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Основаниями принятия решения о сносе (уничтожении) объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее - объекты), являются:

1) непригодность объекта к эксплуатации по техническому состоянию несущих и (или) ограждающих строительных конструкций;

2) необходимость сноса (уничтожения) объекта для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства;

3) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3. Решение о сносе (уничтожении) объектов принимается Администрацией Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее - Администрация) в форме распоряжения в соответствии с настоящим Положением.

4. Для принятия решения о сносе (уничтожении) объекта органы: муниципальные учреждения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, муниципальные предприятия Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, представляют в уполномоченный орган Управление экономики и имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области следующие документы:

1) заявление о принятии решения о сносе (уничтожении) объекта;

2) заключение комитета по строительству и архитектуры Администрации Азовского немецкого национального муниципального района о признании объекта не соответствующим градостроительному регламенту;

3) сводный сметный расчет и источник финансирования затрат на снос (уничтожение) объекта;

4) копию технического или кадастрового паспорта объекта;

5) копию инвентарной карточки учета основных средств на недвижимое имущество, заверенную печатью и подписью руководителя и главного бухгалтера Управление экономики и имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, муниципального предприятия Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, муниципального учреждения Азовского немецкого национального муниципального района;

6) справку о первоначальной и остаточной балансовой стоимости объекта на дату направления заявления в Управление экономики и имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, заверенную печатью и подписью руководителя и главного бухгалтера, муниципального предприятия Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, муниципального учреждения Азовского немецкого национального муниципального района

7) копию правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается объект, подлежащий сносу (уничтожению);

8) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние объекта, подлежащего сносу (уничтожению).

5. При поступлении документов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Положения, Управление в течение 10 рабочих дней со дня их поступления передает в Администрацию для принятия решения о сносе (уничтожении) объекта или об отказе в сносе (уничтожении) объекта.

6. Администрация в течение 20 рабочих дней со дня их поступления принимает решение о сносе (уничтожении) объекта или об отказе в сносе (уничтожении) объекта.

7. В сносе (уничтожении) объекта может быть отказано в следующих случаях:

1) не представлены необходимые документы, указанные в [пункте 4](#) настоящего Положения;

2) представленные документы не соответствуют требованиям законодательства;

3) в представленных документах выявлены недостоверная информация, противоречия или несоответствующие друг другу сведения;

4) отсутствует государственная регистрация права собственности муниципального образования Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, права оперативного управления либо хозяйственного ведения органа Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, муниципальные учреждения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, муниципальные предприятия Азовского немецкого национального муниципального района Омской области на объект недвижимого имущества или государственная регистрация права собственности муниципального образования Азовского немецкого национального муниципального района Омской области на земельный участок, на котором расположен данный объект недвижимого имущества.

8. При принятии Администрацией решения о сносе (уничтожении) объекта соответствующим муниципальным учреждением Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, муниципальным предприятием Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, направившим заявление о принятии решения о сносе (уничтожении) объекта, осуществляются мероприятия по сносу (уничтожению) данного объекта, государственной регистрации прекращения права собственности муниципального образования Азовский немецкий национальный муниципальный район Омской области и хозяйственного ведения или оперативного управления на него.

9. Снос (уничтожение) объектов, закрепленных за Администрацией Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, казенными учреждениями Азовского немецкого национального муниципального района Омской области на праве оперативного управления, в отношении которых принято решение о сносе (уничтожении), осуществляется за счет средств местного бюджета.

Снос (уничтожение) объектов, закрепленных за муниципальными предприятиями Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, или бюджетными учреждениями Азовского немецкого национального муниципального района Омской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в отношении которых принято решение о сносе (уничтожении), осуществляется за счет средств соответствующих муниципальных предприятий Азовского немецкого национального муниципального района Омской области или бюджетных учреждений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.